



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

#### РЕШЕНИЕ № ...1..... – П/2026 г.

За инвестиционно предложение (ИП) „Задание за проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на имоти с идентификатори 51500.510.98 и 51500.510.99 по КК и КР на гр. Несебър, местност „Акротирия“, Водна учебна спортна база „Несебър“, с възложител: Национална спортна академия „Васил Левски“, гр. София е подадено уведомление от г-н Събин Гочков (пълномощник), чрез Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Бургас и препратено по компетентност, на основание чл. 94, ал. 1, т. 5 от Закона за опазване на околната среда, в Министерство на околната среда и водите (МОСВ), с вх. № ОВОС-80/29.04.2025 г. (с копие адресирано до вносител Национална спортна академия „Васил Левски“ гр. София).

Съгласно представената информация проектът за ПУП - ПЗ е в обхвата на имоти с идентификатори 51500.510.98 и 51500.510.99 на територията на Водна учебна спортна база „Несебър“ и възложен въз основа на представена план - схема за обновяване на съществуващите на територията на имотите игрища (основен ремонт и промяна на местоположението им), паркинг - ремонт и разширяване, и ново застрояване в границите на имот с идентификатор 51500.510.98 - сграда със съблекални, санитарни възли, паркинг и заведение за кафе, напитки и закуски, обслужващ тенис корт и игрища, без да се предвижда промяна в предназначението и начина на трайно ползване на двата имота.

С писмо на РИОСВ - Бургас е поскано становище от Регионална дирекция по горите (РДГ) – Бургас, за допустимостта на заявеното ИП, съгласно Закона за горите, тъй като поземлен имот с идентификатор 51500.510.99 е с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за почивен лагер. В отговор на това, РДГ – Бургас е информирала, че по отношение на ПИ 51500.510.99 – горска територия, заявеното инвестиционно предложение може да се реализира след успешно приключила процедура по промяна на предназначението на поземления имот, по реда на чл. 73 от Закона за горите.

При прегледа на представената от Национална спортна академия „Васил Левски“, гр. София информация, постъпила в МОСВ с писмо вх. № ОВОС-80/29.04.2025 г. са установени непълноти и пропуски при заложената дейност в ИП, относно:

1. В представеното инвестиционно предложение и съпътстващата го документация не са ясни параметрите на предвидените инвестиционни дейности, а именно: не е посочена квадратура/брой паркоместа, с които се разширява съществуващият паркинг, както и информация за осигуряване на водоснабдяване и електрозахранване за новото застрояване и съпътстващите го дейности. Не е представена ясна информация по отношение на съществуващото положение и предвидените за реализиране дейности в цялост.

2. Съгласно Решение № 84 на Министерски съвет от 19 февруари 2010 г. обект „Водна учебна спортна база на Национална спортна академия „Васил Левски“ – Несебър“, с площ 135,30 дка, включваща ПИ с идентификатори 51500.510.98 и 51500.510.99 по КК и



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



Certificate No: BG/13980/1411

КР на гр. Несебър, е обявен за обект с национално значение. В тази връзка не е представено становище от компетентния орган, за разрешаване на изработването на ПУП- ПЗ.

3. В допълнение, съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) липсва представена информация за обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

4. Предвид, че инвестиционното предложение е препратено от РИОСВ – Бургас по компетентност и е подписано само от г-н Събин Гочков – пълномощник на НСА „Васил Левски“, като не е представено пълномощно, с което лицето е оправомощено да представлява възложителя.

На основание чл. 5, ал. 4 от Наредбата за ОВОС, с писмо изх. № ОВОС-80-1/17.06.2025 г. до вносителя Национална спортна академия „Васил Левски“, е изискано да се предостави допълнителна информация, в срок до 30 дни от датата на получаване на същото. В случай, че не бъде представена изисканата допълнителната информация в указания срок в МОСВ, вносителят е уведомен, че процедурата се прекратява на основание чл. 5, ал. 5 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно известие за доставяне на писмо с изх. № ОВОС-80-1/17.06.2025 г. на МОСВ до Национална спортна академия „Васил Левски“ гр. София, същото е получено на дата: 18.06.2025 г. В допълнение с писмо вх. № ОВОС-80-2/13.01.2026 г. в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) е постъпила информация от възложителя, че Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) в качеството си на компетентен орган по ЗУТ за разрешаване на разработването на ПУП-ПЗ е изразило становище, че към настоящия момент не са налице условия за допускане изработването на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 51500.510.98 по КККР на гр. Несебър.

Към момента на постановяване на настоящото решение, от страна на Национална спортна академия „Васил Левски“, гр. София не е предоставена в МОСВ изисканата допълнителната информация.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, процедурата се прекратява в съответствие с изискванията на чл. 5, ал. 5 във вр. ал. 4 от Наредбата за ОВОС,

#### **РЕШИХ:**

Прекратявам административното производство за инвестиционно предложение „Задание за проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на имоти с идентификатори 51500.510.98 и 51500.510.99 по КК и КР на гр. Несебър, местност „Акротирия“, Водна учебна спортна база „Несебър“, с възложител: Национална спортна академия „Васил Левски“, гр. София, заведено с вх. № ОВОС-80/29.04.2025 г. на МОСВ.

**Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по реда на нормативната уредба по околна среда.**

**Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**МИНИСТЪР:**

Дата: ..... 27.01.2026